

De fracties van SGP en CU  
De heer P. Ooms en mevrouw J. Smith  
i.a.a. de raadsleden

gemeente Houten



Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
- 3 NOV 2016		30 september 2016	RO/	-

Onderwerp  
Beantwoording artikel 36 RvO vragen inzake gedwongen winkelopenstelling

Geachte heer Ooms, mevrouw Smith,

Op 30 september heeft u ons schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 36 van het Reglement van Orde over de gedwongen winkelopenstelling op zondag in winkelcentrum Het Rond.

U schetst de volgende situatie over de winkelopenstelling op zondag in winkelcentrum Het Rond. *"Afgelopen maanden hebben wij diverse winkeliers gesproken over de zondagsopenstelling en de effecten hiervan. Hieruit komt een zeer divers beeld, van voor- en tegenstanders en van omzetverlies en stijging. Winkeliers willen over het algemeen zelf kunnen kiezen over hun openingstijden.*

*Helaas bereiken ons berichten dat ondernemers moreel of zelfs contractueel onder druk worden gezet om op zondag open te gaan. De voorzitter van de ondernemersvereniging heeft diverse malen in het Groentje opgeroepen om de winkels op alle zondagen open te doen. Echter horen wij ook dat DTZ winkeliers onder druk zet en wijst op op contractuele verplichtingen en zelfs dreiging met boete. DTZ zet eenzijdig druk zonder overleg. Daarnaast was ten tijde van contractondertekening nog geen sprake van vergaande zondagsopenstelling in Houten. Maandelijks zal door DTZ gecontroleerd worden of winkels daadwerkelijk open zijn of niet. De SGP en CU schrikken hiervan en vinden dit zeer zorgelijk. Fundamentele vrijheden staan op de tocht.*

*De landelijke politiek heeft zeer recent een motie aangenomen waarin de regering wordt opgeroepen maatregelen te nemen, zodat keuzevrijheid om de winkel op zondag gesloten te houden altijd gewaarborgd wordt. Maar ook onze eigen gemeenteraad heeft bij het vrijgeven van de openingstijden op zondag unaniem middels een motie aangegeven dat er geen dwang mocht worden uitgeoefend op winkeliers (motie 2015-001, 10 februari 2015 jl.)."*

Naar aanleiding hiervan stelde u de navolgende vragen. Met deze brief beantwoorden wij uw vragen.

**Vraag 1: Welke signalen bereiken u over de druk op ondernemers en/ of werknemers over zondagsopenstelling?**

**Antwoord:**

Signalen dat de druk op winkeliers toeneemt om hun winkel open te stellen op zondag hebben ons ook bereikt.



Recent is er hierover contact geweest met een winkelier en we hebben kennis genomen van twee brieven die door DTZ Zadelhoff zijn gestuurd (gedateerd 1 september en 20 september 2016). In de eerste brief wordt een appèl gedaan op winkeliers om op koopzondagen gezamenlijk open te zijn. In de tweede brief, drie weken later, verwijst DTZ naar het betreffende appèl in de eerste brief, naar het feit dat de koopzondagen democratisch zijn vastgesteld tijdens de Algemene Ledenvergadering en naar de huurovereenkomst (artikel 6 van de Algemene Bepalingen) en naar het Huishoudelijk Reglement (voor het nieuwe gedeelte/de uitbreiding van het winkelcentrum), waarin is afgesproken dat de winkeliers op koopzondagen open zijn. Uit het Huishoudelijk Reglement blijkt dat er sprake is van een verplichtend karakter aangezien hierin staat opgenomen dat er een boete betaald dient te worden elke keer dat de winkelier niet open is op de centraal vastgestelde openingstijden en de in samenspraak met de winkeliersvereniging bepaalde extra koopavonden en zondagsopenstellingen.

**Vraag 2: Herkent u het bovenstaande geschetste beeld?**

**Antwoord:**

Met de brieven die recent door DTZ zijn verstuurd, lezen wij dat de huurders (lees: de winkeliers in winkelgebied Het Rond) worden gewezen op de afspraken die zijn gemaakt tijdens de Algemene Ledenvergadering van de winkeliersvereniging om op koopzondagen open te zijn.

**Vraag 3: Wat vindt u van de druk die op ondernemers gezet wordt om hun winkel op zondag open te stellen?**

**Antwoord:**

Ondernemers moeten zelf die afweging maken om al dan niet open te gaan op zondag. Echter, de winkeliersvereniging heeft de extra koopzondagen vastgelegd met als doel meer aantrekkingskracht op de consument en daarmee omzet voor winkeliers in het centrum. De winkeliersvereniging vindt dat winkeliers hierin zoveel mogelijk dezelfde keuze zouden moeten maken, want als de helft van de winkels wel en de andere helft niet open is dan kan de consument op een gegeven moment afhaken en elders gaan winkelen. De brieven van DTZ appelleren aan de afspraken over de maandelijkse koopzondag en niet aan de vrije openingstijden.

**Vraag 4: Is de verantwoordelijk wethouder bereid om uitvoering te geven aan de genoemde motie en zo snel mogelijk in gesprek te gaan met DTZ/ Altera en ondernemers?**

**Antwoord:**

We zijn regelmatig in gesprek met DTZ/Altera en/of de winkeliers. Ook de koopzondagen zijn hierbij onderwerp van gesprek. De huurovereenkomst betreft echter een privaatrechtelijke overeenkomst tussen verhuurder (Altera/DTZ) en de huurder (winkeliers) waar de gemeente geen partij in is. Als winkeliers deze tekenen worden ze geacht zich bewust te zijn van de consequenties. Inmiddels heeft de wethouder met de verhuurder gesproken om te vragen of ze van dwang willen afzien. Altera geeft aan zich welwillend op te stellen, maar benadrukt dat het van belang blijft om de promotie van het winkelcentrum als gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle winkeliers onder de aandacht te brengen.

**Vraag 5: Mocht dit niet voldoende resultaat opleveren, dan willen wij de wethouder vragen of hij in overleg met de raad te komen tot een uitspraak, zodat de keuzevrijheid van ondernemers blijft gewaarborgd. Kunt u zich hierin vinden?**

**Antwoord:**

In dat geval is de wethouder bereid in overleg met de raad te bekijken hoe die keuzevrijheid zoveel mogelijk gewaarborgd kan blijven. Maar nogmaals, de gemeente is geen partij in de privaatrechtelijke overeenkomst die de eigenaar/verhuurder (Altera/DTZ) sluit met individuele huurders (winkeliers).

Een afschrift van deze brief wordt aan de leden van de raad verzonden.

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met mevrouw Senden, gebiedsmanager centrumgebieden via telefoonnummer (030) - 63 92 611.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders  
de secretaris, de burgemeester,



H.S. den Bieman



W.M. de Jong

Bijlage(n): Geen

