

De fractie van de SGP Houten
T.a.v. de heer W. van den Berg

Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
4 november 2016		19 oktober 2016	SAW	-

Onderwerp
Beantwoording van uw vragen inzake de spreiding in huisvesting statushouders

Geachte heer Van den Berg,

Op 19 oktober 2016 heeft u ons schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 36 van het Reglement van Orde over de spreiding van huisvesting van statushouders. In deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Daarnaast ontvangt u in de bijlage aanvullende informatie over de stand van zaken rondom de huisvesting van statushouders.

1. Bent u het met de SGP eens dat voor een optimale integratie van statushouders in de Houtense samenleving het voor zowel de statushouders zelf als omwonenden gewenst is dat statushouders zo veel als mogelijk gespreid in Houten gehuisvest worden, zodat een hoge concentratie statushouders in een gebouw dan wel in een deelgebied of wijk in Houten voorkomen wordt?

Antwoord:

Het college vindt het belangrijk om de huisvesting van statushouders te spreiden over Houten en statushouders zorgvuldig te begeleiden, zodat zij goed integreren in de Nederlandse samenleving. Op die manier hebben we de taakstelling voor de huisvesting van statushouders ook zoveel mogelijk ingevuld. Echter, in afwachting van het beschikbaar komen van woningen - voor zowel statushouders als reguliere woningzoekenden - komt er meer druk op de toewijzing van woningen in de sociale huursector. De gemeenteraad heeft begin dit jaar de Woonvisie en het Actieplan opvang en integratie statushouders vastgesteld. Als college voeren we dit in opdracht van de gemeenteraad uit.

Behalve de taakstelling hebben we ook te maken met het gelijke speelveld voor reguliere woningzoekenden. Dat betekent dat niet alle vrijkomende woningen beschikbaar komen voor de statushouders. Dat alles maakt dat er ook gezocht moet worden naar andere vormen van huisvesting, zoals het transformeren van kantoorpanden naar woningen. De Molen 43-49 is zo'n kans. Daarmee voegt Viveste 57 appartementen toe aan de woningvoorraad in Houten, binnen de randvoorwaarden die de gemeenteraad heeft gesteld.

2. Wat is naar uw mening een goede spreiding voor de huisvesting van statushouders en welke mogelijkheden tot deze spreiding ziet u in Houten?

Antwoord:

Onder spreiding verstaan wij niet alleen geografische spreiding, maar ook spreiding in combinatie met andere doelgroepen. Een voorbeeld daarvan is het pand aan De Molen 43-49, waar zowel starters als statushouders gehuisvest gaan worden. Daarnaast gaat het ook om spreiding in verschillende typen huishoudens (eenpersoons, stellen, gezinnen).



Het Houtense spreidingsbeleid is tot nu toe succesvol geweest, ondanks grote schommelingen in het aantal te plaatsen statushouders.

3. Welke acties onderneemt het College, in samenspraak met de sociale partners, om een goede spreiding van huisvesting van statushouders over Houten te waarborgen en een concentratie in een gebouw of in een deelgebied (zoals de Molenzoom) of wijk in Houten te voorkomen?

Antwoord:

Zie het bovenstaande antwoord. De gestelde vragen gaan vooral over de spreiding van huisvesting van statushouders. Maar het uiteindelijke succes is afhankelijk van het samenspel tussen de diverse onderdelen: huisvesting, maatschappelijke begeleiding, onderwijs, participatie. Huisvesting zonder begeleiding en participatie leidt niet tot integratie; en daar is het om te doen. Daarom zet de gemeente ook zwaar in op deze onderdelen. Bij de opvang en integratie zijn veel organisaties en vrijwilligers betrokken. Hun inzet en deskundigheid zijn een belangrijke sleutel tot succes.

Los daarvan is Viveste een verantwoordelijk verhuurder, die in samenwerking met andere partijen zoals vanHouten&co, buurtbemiddeling, gemeente en politie er alles aan doet om de leefbaarheid in en om de woningen en de contacten met de buurt te bevorderen. Ook vanHouten&co heeft hier een nadrukkelijke rol in vanuit hun taak om maatschappelijke begeleiding van statushouders te verzorgen.

4. Zijn er reeds plannen voor huisvesting van statushouders waarbij sprake is van een hoge concentratie van statushouders in een gebouw dan wel in een deelgebied of wijk in Houten?

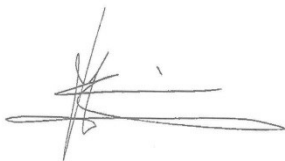
Antwoord:

In de Woonvisie hebben we geconstateerd dat er een tekort is aan kleine, betaalbare woningen voor onder meer starters en ouderen. Daarbij is aangegeven dat transformatie van (veelal leegstaande) kantoren naar woningen een oplossing kan zijn.


Welke huisvesting specifiek nodig is voor statushouders, is afhankelijk van de omvang en de samenstelling van de doelgroep. Op dit moment hebben we vooral te maken met de gezinsherenigingen. Dat betekent dat er binnen nu en enkele maanden vooral (grotere) gezinswoningen nodig zijn. Te meer daar we de statushouders zoveel mogelijk direct passend willen huisvesten. De gemeente onderzoekt momenteel hoe we de benodigde huisvesting kunnen realiseren. Dat doen we ook voor de reguliere woningzoekenden, conform uitgangspunten in het Actieplan en de Woonvisie.

Een afschrift van deze brief wordt aan de leden van de raad verzonden.

burgemeester en wethouders van de gemeente Houten
de secretaris, de burgemeester,



H.S. den Bieman



W.M. de Jong

Bijlage(n): 1. Stand van zaken huisvesting statushouders